

Store investeringer skaber byudvikling i Odense

Arealudviklingsselskabet Fremtidens Vollsmose P/S præsenterer i dag en ambitiøs bydelsplan. Selskabet er det første af sin art i Danmark, når det kommer til udvikling af et udsat boligområde. Bydelsplanen er et stærkt koncept som forvandler Vollsmose til en attraktiv bydel i Odense med nye boligtyper og stærke fællesskaber. Bydelen vil blive forbundet med resten af Odense med en ny bygade og letbane.

En bydel i balance

Bydelsplan Vollsmose 2025 muliggør investeringer for 10 milliarder kroner, som skal transformere Vollsmose fra et udsat boligområde til en velfungerende del af Odense. Planen viser, hvordan Vollsmose skal omdannes til en by med masser af diversitet: nye kvarterer, varierede boligtyper, arbejdspladser og integrere bydelen til resten af Odense.

Fra plan til handling

Bag udviklingen står Arealudviklingsselskabet Fremtidens Vollsmose P/S – et partnerskab mellem Odense Kommune, AP Ejendomme, datterselskab til AP Pension, og de almene boligorganisationer Civica og FAB. Selskabet er det første af sin art i Danmark.

”Vollsmose har alle forudsætninger for at blive en attraktiv og velfungerende bydel. Vi investerer i moderne boliger, skaber stærke fællesskaber og gode erhvervsmuligheder – og forbedrer samtidig bydelen for de nuværende beboere. Det er en langsigtet investering, der skal sikre Vollsmoses transformation til et dynamisk byområde med fokus på bæredygtighed”, siger Peter Olsson, administrerende direktør i AP Ejendomme.

Bydelsplanen bygger videre på tidligere visioner for Vollsmoses udvikling og har bred politisk opbakning. Den følger Odense Kommunes strategi for bæredygtighed i byudviklingen, lokal beskæftigelse og skal skabe værdi for hele Odense. Målet er at omdanne Vollsmose til en blandet by, hvor 60 procent af boligerne er private og 40 procent er almene – i tråd med parallelsamfundsloven.

Investering i boliger, arbejdspladser og byliv

I de kommende år sættes udviklingsarealer med cirka 240.000 kvadratmeter til boliger og erhverv til salg. Det omfatter opførelse af cirka 2.000 nye private boliger samt etablering af cirka 30.000 kvadratmeter til nye arbejdspladser i Vollsmose. Samtidig er Civica og FAB i gang med at gennemrenovere 2.000 almene boliger.

”De almene boligorganisationer har allerede været i gang med omdannelsen af Vollsmose i en årrække med nedrivning af flere hundrede boliger og gennemgribende renoveringer af de ca. 2.000 tilbageværende boliger, der enten er afsluttet eller er i fuld gang. Vi ser derfor også rigtig meget frem til den begyndende implementering af den nye Bydelsplan, der kan udfylde de udviklingsarealer, vores nedrivninger har skabt og dermed få skabt en sammenhængende og velfungerende bydel og ikke mindst også stærke lokale byområder i Vollsmose”, siger direktørerne for de to almene boligorganisationer, Civica og FAB, Jens Pilholm og Jacob Michaelsen i fællesskab.

Af de samlede investeringer på 10 milliarder kroner bidrager ejerne af Arealudviklingsselskabet Fremtidens Vollsmose P/S med godt 5 milliarder kroner fordelt som følger: Boligselskaberne investerer i renovering af almene boliger for ca. 4 milliarder kroner med støtte fra Landsbyggefonden, Odense Kommune investerer i omlægning af infrastruktur og renovering af skole og daginstitutioner for cirka 0,5 milliarder kroner og AP Ejendomme investerer cirka 0,7 milliarder kroner i nye boliger og arbejdspladser. Udviklingsarealerne der sættes til salg, muliggør investeringer for op til 5 milliarder kroner i boliger og arbejdspladser fra øvrige private parter. Udover investeringerne på 10 milliarder kroner etableres en ny letbane fra Odense bymidte via Vollsmose til Seden, finansieret af Odense Kommune og staten for cirka 1,7 milliarder kroner.

En naturlig del af Odense

Den nye bygade bliver Vollsmoses knudepunkt, hvor byliv, butikker og erhverv mødes. Letbanens etape 2 og nye veje og stiforbindelser skal binde bydelen tættere sammen med resten af Odense.

”De forandringer vi er i gang med at skabe i Vollsmose, kommer til at være definerende for ikke bare bydelens, men hele byens fremtid. Ved at investere i letbane, nye boliger, bedre infrastruktur og flere grønne områder skaber vi rammerne og forudsætningerne for en attraktiv bydel – der kan gøre op med de negative strukturer og mønstre i bydelen, der har reproduceret sig selv igennem generationer. Den transformation af Vollsmose er på vej – og det kommer til at gavne hele Odense”, siger Peter Rahbæk Juel, borgmester i Odense Kommune.

Godt begyndt

De første projekter er allerede i gang, og Arealudviklingsselskabet arbejder på mange flere projekter. Det første kvarter, hvor der kommer arealer til salg, er kvarteret omkring Kløvereng.

Du kan se hele bydelsplanen på www.fremtidensvollsmose.dk.

FAKTA

En bydel i balance – Bydelsplan Vollsmose 2025

Mål

- At omdanne Vollsmose til en blandet by, hvor 60 procent af boligerne er private og 40 procent er almene, i henhold til den lovbestemte udviklingsplan.

Investering: 10 milliarder kroner

- Det samlede investeringsbeløb for hele omdannelsen er ca. 10 mia. kr., fordelt således:
 - Ejernes investeringer godt 5 mia. kr.
 - Boligorganisationerne med støtte fra Landsbyggefonden: Cirka 4 mia. kr. til renovering.
 - Odense Kommune: Cirka 0,5 mia. kr. infrastruktur og institutioner
 - AP Ejendomme: Cirka 0,7 mia. kr. i boliger og erhverv
 - Øvrige private investeringer
 - 240.000 kvm til boliger og arbejdspladser sættes til salg, hvilket muliggør investeringer for op til 5 mia. kr.
- Udover investeringerne på 10 milliarder kroner etableres letbanens etape 2 fra Odense bymidte via Vollsmose til Seden, finansieret af Odense Kommune og staten for i alt cirka 1,7 milliarder kroner.

Boliger:

- Cirka 2.000 nye private boliger.
- Renovering af 2.000 almene boliger.
- Cirka 1.000 almene boliger nedrives.

Erhverv:

- Cirka 30.000 kvadratmeter nye erhvervsarealer.

Byrum og infrastruktur:

- Ny bygade skaber et levende byliv.
- Letbanens etape 2 forbinder Vollsmose med resten af Odense.
- Nye stier og veje styrker mobilitet og sammenhæng.

Grønne områder:

- Bevarelse og forbedring af grønne områder.
- Fokus på regnvandshåndtering og biodiversitet.

Nye kvarterer:

- Nye kvarterer med hver deres identitet og fællesskaber.

Udvikling i etaper:

- Gradvis transformation for at sikre kvalitet og borgerinddragelse.

Parter bag projektet:

- Arealudviklingselskabet Fremtidens Vollsmose P/S (Odense Kommune, AP Ejendomme, Civica og FAB).

PRESSEMEDDELELSE

6. marts 2025



KONTAKT

Peter Winther, bestyrelsesformand i Arealudviklingsselskabet Fremtidens Vollsmose P/S, telefon 28 19 66 76 og mail peter.winther@colliers.com

Peter Olsson, administrerende direktør i AP Ejendomme, på telefon 20 98 50 18 og mail pol@appension.dk

Peter Rahbæk Juel (S), borgmester i Odense Kommune, via presserådgiver Alexander Mose-Johansen på telefon 24 37 33 97 og mail almos@odense.dk

Jacob Michaelsen, direktør i FAB, telefon 51 68 51 76 og mail jm@fabbo.dk

Jens Pilholm, direktør i Civica, telefon 63 12 51 31 og mail jp@civica.dk

Tove Skrumsager Frederiksen, administrerende direktør i Arealudviklingsselskabet Fremtidens Vollsmose P/S, telefon 29 40 58 15 og mail tsfr@fremtidensvollsmose.dk