

Permanent genhusning



Hvordan hjælper
vi dig, og hvad
skal du selv gøre?




CIVICA

Bolig med fremtid

HVAD BETYDER PERMANENT GENHUSNING?

Ved permanent genhusning finder Civica i samråd med dig en ny bolig, hvor du og din familie skal bo permanent. Det vil sige, at du skal blive boende i den nye bolig.



Hvorfor skal jeg genhuses?

Du skal genhuses, fordi din bolig skal gennemgå en omfattende renovering. Derfor kan du og din familie ikke længere bo i boligen.

Hvordan foregår genhusningen?

Du modtager et spørgeskema i god tid, inden ombygningen af din bolig starter. Spørgeskemaet handler om dine behov i forhold til din nye bolig.

I god tid inden din genhusning bliver du inviteret til en samtale med en genhusningskoordinator fra Civica.

En genhusningskoordinator er en medarbejder fra Civica, der:

- 📖 Besvarer dine spørgsmål i forbindelse med genhusningen
- 📖 Lytter til dine behov til en ny bolig
- 📖 Finder en ny, passende bolig til dig

Genhusningskoordinatorerne er dygtige til at finde en bolig, der passer til dig. Du bliver som udgangspunkt tilbudt én genhusningsbolig.

Vi opsiger din nuværende bolig, og du underskriver kontrakten på din nye bolig. Det sker i god tid, inden ombygningen starter.



DIN VEJ TIL GENHUSNING

DU FÅR ET
SPØRGESKEMA



DU TALER MED
EN GENHUSNINGS-
KOORDINATOR



DU SKRIVER
BOLIGTILBUDET
UNDER



CIVICA HJÆLPER
DIG MED AT FLYTTE



DU BOR I DIN
NYE BOLIG



“Vi har mange års erfaring
med at genhuse vores
beboere – og med succes”

Civicas genhusningsteam

HVOR KOMMER JEG TIL AT BO?

Du bliver genhuset indenfor din egen kommune. Her får du tilbudt en bolig i en af Civicas boligafdelinger.



Den naturlige rytme af fraflytninger gør, at boliger løbende bliver ledige. Genhusningskoordinatorerne sørger for at reservere nogle af de ledige boliger til dem, der skal genhuses.

Hvis du har særlige ønsker til beliggenheden af din nye bolig, er det vigtigt, at du gør opmærksom på det i spørgeskemaet. Genhusningskoordinatoren forsøger generelt at tage hensyn til så mange af dine behov som muligt, men ikke alle ønsker kan opfyldes.



HVORDAN BLIVER MIN NYE BOLIG?

Civica finder en passende bolig til dig og din familie.

Det er vigtigt, at du er tydelig omkring dine behov, når genhusningskoordinatoren tager kontakt til dig. Når Civica tildeler dig din nye bolig, er det helt klart for dig, hvor den ligger, hvilken størrelse den har, og hvad huslejen er.

En passende bolig betyder, at:

- 📖 Boligen har plads til dig og din familie. Vær dog opmærksom på, at du ikke kan forvente, at din nye bolig har præcis samme størrelse, som din nuværende
- 📖 Boligen indeholder funktioner, som din nuværende bolig har, og som du fortsat har behov for
- 📖 Det er en bolig, du kan betale



ER DER PLADS TIL MINE BØRN, HVIS DE IKKE BOR HOS MIG HELE TIDEN?
Ja, hvis du har børn, der bor hos dig noget af tiden, er der også plads til dem. Dine børn skal være under 18 år, og du skal skrive under på, at de overnatter jævnligt hos dig.

HVILKE REGLER ER GÆLDENDE, HVIS JEG FREMLEJER MIN BOLIG?
Hvis du fremlejer din bolig, skal du opsigte denne fremleje. Du skal sørge for, at fremlejer er fraflyttet senest den dato, Civica har oplyst dig, at din bolig skal være tom.

FÅR JEG HJÆLP TIL AT FLYTTE?

Ja. Civica leverer flyttekasser til dig.

Du skal selv pakke dine ting ned og sørge for, at boligen er tom og gjort ren.

Civica stiller en container til rådighed, hvor du kan komme af med dit flytteaffald.

Civica sørger for flytningen af dine ting. Du skal selv pakke dine ting ud af flyttekasserne i din nye bolig.

Jeg står selv for flytningen

Hvis du ønsker at flytte selv, refunderer Civica dine flytteomkostninger.

Refunderingen er 1.000 kroner per rum i den fraflyttede bolig. Det betyder, at flytter du fra en tre-rums bolig, får du 3.000 kroner i tilbagebetaling fra Civica. Bemærk, at denne indtægt er skattepligtig.

Derudover skal du være opmærksom på, at det kan være hårdt at flytte. Hvis du ønsker at flytte selv, så bed venner eller familie om hjælp, og sæt god tid af til flytningen.

Jeg har brug for ekstra hjælp

Hvis du er syg, kan du søge om ekstra hjælp. I tilfælde af at dine venner og familie ikke kan hjælpe dig, er der mulighed for, at Civica hjælper med pakning og opsætning af dine ting.

Det er genhusningskoordinatoren, der afgør, om du får hjælp. Du skal i de fleste tilfælde fremvise en lægeerklæring i denne forbindelse.



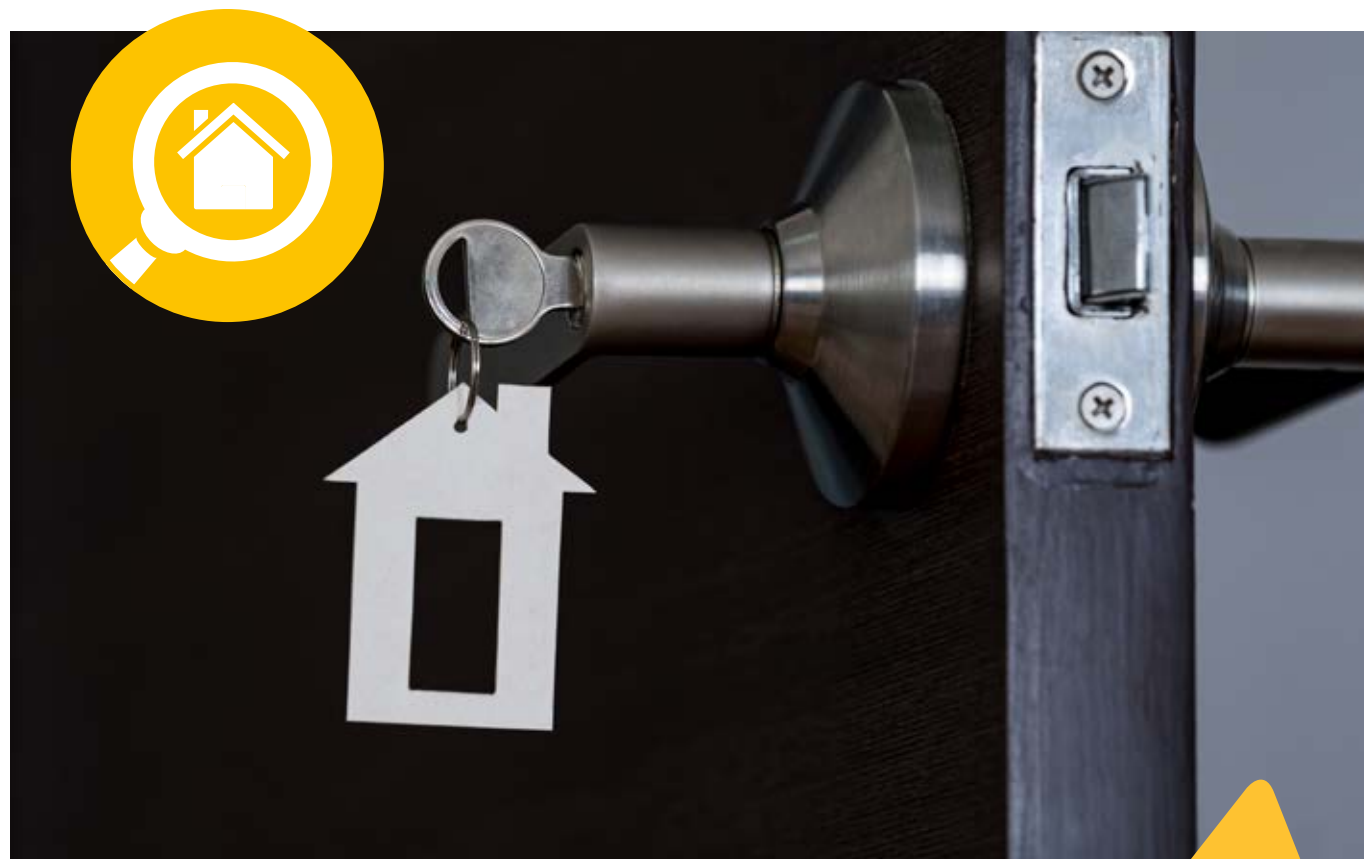
KAN JEG SELV FINDE MIN NYE BOLIG?

Ja, du er velkommen til selv at finde en ny bolig.

Hvis du ønsker at flytte, inden du har modtaget endelig besked om renovering og genhusning, opsiger du din bolig og fraflytter efter normalt gældende regler for en fraflytning.

Hvis du selv flytter inden for genhusningsperioden, får du dine flytteomkostninger betalt, på samme måde som det er beskrevet på side 6. Genhusningsperioden er de måneder, hvor du og dine naboer flytter ind i jeres nye boliger. Perioden starter som udgangspunkt tre måneder før byggestart. Genhusningskoordinatoren giver dig besked.

Hvis hele boligen skal renoveres eller nedlægges umiddelbart efter du flytter, får boligen et lempeligt syn. Det kan du læse mere om på side 9.



SKAL MIN BOLIG SYNES, NÅR JEG FLYTTER?

Ja, Civica foretager et lempeligt syn af din bolig, når du flytter umiddelbart inden byggestart.

Civica tager hensyn til, at din bolig skal renoveres eller nedlægges, og derfor er dine udgifter ofte mindre end ved et almindeligt fraflytningssyn.

Der er forskel på fraflytningssynet, alt efter omfanget af den forestående renovering.



Se her, hvis din bolig enten skal nedlægges eller fuldt renoveres

Som udgangspunkt betaler du ikke for mislighold eller normal istandsættelse, når du flytter umiddelbart inden byggestart.

HUSK: Du skal altid tømme din bolig og gøre rent, inden du flytter.

DET HEDDER 'FULDT RENOVERES', HVIS HELE BOLIGEN RENOVERES.



Se her, hvis din bolig skal let renoveres

Hvis Civica har en ledig bolig, der passer til dine behov, kan Civica i nogle tilfælde tilbyde dig en permanent genhusning, så du undgår at flytte to gange.

Civica deler fraflytningssynet op i to, når du flytter umiddelbart inden byggestart:

- 📖 Et syn for den del af boligen, der skal renoveres. Du betaler som udgangspunkt ikke for normal istandsættelse eller mislighold
- 📖 Et syn for den del af boligen, der ikke skal renoveres, men som skal normal istandsættes. Civica laver et normalt fraflytningssyn. Du betaler for mislighold og normal istandsættelse

HUSK: Du skal altid tømme din bolig og gøre rent, inden du flytter.

DET HEDDER 'LET RENOVERES', HVIS KUN DELE AF DIN BOLIG, SKAL RENOVERES. DE DELE AF BOLIGEN, DER IKKE SKAL RENOVERES, SKAL SÆTTES I STAND.



MISLIGHOLD OG NORMAL ISTANDSÆTTELSE:

Mislighold betyder skader som følge af fejlagtig brug, fejlagtig vedligeholdelse eller uforsvarlig adfærd.

Normal istandsættelse betyder nødvendig hvidtning, maling og tapetsering af vægge og lofter samt rengøring. Har du boet i din bolig i mere end 8 år og 4 måneder, skal du ikke betale for normal istandsættelse.

VEJLEDNING:

Når du skal flytte, modtager du en vejledning om, hvordan du skal aflevere din bolig ved fraflytning.

Du bliver også tilbudt et besøg af din ejendomsmester. I taler om skader, mislighold og forventeligt slid. Så er du forberedt på fraflytningssynet, og du har mulighed for at følge ejendomsmesterens anbefalinger.



INDSKUD

SE HER, HVIS DIN BOLIG ENTEN SKAL NEDLÆGGES ELLER FULDT RENOVERES

Du skal ikke betale for:

- ▮ normal istandsættelse og mislighold i hele boligen

Uanset hvad, der skal ske med din bolig, skal den tømmes og gøres ren.

Hvis du ikke har gjort det, skal du betale for det.

Skal håndværkerne for eksempel flytte møbler, eller pille et beskidt toilet ned, skal du betale for det.

SE HER, HVIS DIN BOLIG SKAL LET RENOVERES

Du skal ikke betale for:

- ▮ normal istandsættelse og mislighold i de dele af boligen, der skal renoveres

Du skal betale for :

- ▮ normal istandsættelse og mislighold i de dele af boligen, der skal istandsættes

Alle rum i din bolig skal være tomme og gjort rene, ellers skal du betale for det.

Se også "Skal min bolig synes, når jeg flytter" på side 8-9.



HVAD SKER DER MED MIT INDSKUD?

Dit indskud bliver overført til din nye bolig, hvis du ikke har udlæg eller indskudslån.

Hvis du selv finder en ny bolig og flytter selv, får du udbetalt dit indskud, hvis du ikke har udlæg eller indskudslån.

I forbindelse med fraflytningssynet kan forskellige omkostninger blive trukket fra dit indskud.

Du kan risikere, at din nye bolig har et højere indskud end din nuværende. Hvis det er tilfældet, skal du betale differencen.



KONTAKT GENHUSNING

 63 133 153

Mandag til onsdag	kl. 8.00 - 15.00
Torsdag	kl. 8.00 - 17.00
Fredag	kl. 8.00 - 12.30

 genhusning@civica.dk



Bolig med fremtid

Carl Nielsens Kvarter 14, 5000 Odense C
Tlf.: 63 133 133

civica@civica.dk

Søndergade 65, 5500 Middelfart
Tlf.: 64 410 447

middelfart@civica.dk

civica.dk

